

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Żuławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Żuławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 496/8 o pow. 1,3042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00031893/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Żuławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 14 jako działka nr 496/8 o pow. 1,3042 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu (uchwała nr VI/74/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19.04.2007 r.) i znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 05.PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o zbycie na jego rzecz prawa własności niezabudowanej działki nr 496/8, której pozostaje użytkownikiem wieczystym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być zbyta w trybie bezprzetargowym, wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednakże zgodnie z uchwałą w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, sprzedaż nieruchomości gruntowej dotychczasowemu jej użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, może nastąpić, jeżeli: nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jest zabudowana budynkiem, co najmniej w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami, a nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkaniowe - po uzyskaniu przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Mając na uwadze powyższe i fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana, jej zbycie na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.